

# 泉州市洛江区发展和改革局

泉洛发函〔2025〕48号

答复类别：A类

## 关于政协洛江区六届四次会议 第076号提案二次答复的函

陈腾育委员：

洛江区第六届政协四次会议第076号建议《关于发展新型劳动密集型产业的建议》已收悉，作为建议答复的主办单位，现二次答复如下：

感谢你对我区发展新型劳动密集型产业工作的关心和支持，我区高度重视这项工作，各级各部门也根据各自职能积极开展相关工作。

**1. 科学规划用地布局。**在泉州市国土空间规划及洛江区控制性详细规划的编制与实施过程中，充分考虑新型劳动密集型产业的发展需求，根据洛江区产业发展方向，明确新型劳动密集型产业用地范围，促进产业集聚，实现资源共享与高效利用，形成布局合理、集约高效、协同有序的产业发展格局。

**2. 保障产业用地供应。**通过土地征收、盘活存量建设用地等方式，储备充足的新型劳动密集型产业用地资源。配合

市资源规划局做好土地出让相关工作，2021年以来我区共出让商服用地7宗，其中，2021年3宗、2023年1宗、2024年3宗，充分保障符合产业发展规划的新型劳动密集型产业项目用地需求。目前市资源规划局牵头起草的“工改商”政策正在修改完善阶段，我区同步摸底“工改商”意向企业22宗337.61亩，并将初审符合条件企业的基本情况上报市级。

**3. 推动产业载体升级。**聚焦打造市级特色商业示范街区桥南古街，改造提升双阳夜市文旅街区和万安海丝特色商业街区，推进沿街民宅整治修缮及业态提升，引办虹山馆农特产品、自来茶社、墨香静心苑、归真堂、特色服饰妆造、闽南文创伴手礼等综合业态，为我区发展新型劳动密集型产业提供有力支撑。

**4. 精准服务促进就业。**印发《2025年来‘洛’就业扩容提质促发展十三条措施》和《洛江区稳岗扩岗专项贷款实施方案》。推广使用“泉就业”信息平台，充分发挥零工市场供需对接作用，引导企业注册64家，发布岗位500余个，帮助求职者多渠道灵活就业。举办物业管理员、保安、保洁、电梯维修、插花艺术等职业技能竞赛5场、马兰花创业培训3期，培训90人；开展家政服务培训，目前已完成348人次，完成率82.8%。

**5. 优化人才购房政策。**对于高层次人才的企业员工，且家庭成员（包括本人、配偶及未成年子女）在泉州行政区域内无住房，未享受相关安居保障优惠政策，在购房时，根据其人才层次，按第一层至第七层次可分别享受80万元、40

万元、20万元、10万元、5万元、2万元、1万元的购房补助。对首次新引进到我市民营企业和民办非企业单位工作或自主创业，在泉州首次购买商品住房的博士研究生、硕士研究生，以及全日制“双一流”高校本科生、普通高校本科生、大专生分别提供购房补助8万元、6万元、4万元、2万元、1万元。

下阶段，我区将结合实际情况，将有关工作内容纳入正在编制的《泉州市洛江区国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》，持续推进我区新型劳动密集型产业高质量发展。

主要领导：潘凯锋

分管领导：朱莉莉

经办人员：高仕婕

联系电话：22637762

洛江区发展和改革局

2025年10月17日

抄送：区政协提案文史办、区政府督查室。